ACTA PARCIAL DE OBRA No.4

CONTRATO No.	LP-SIM-035-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO SINÚ URBANO
OBJETO DEL CONTRATO	PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 7 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE ($15.436.620.455,00)
No. CDP	25000316 DEL 16 DE ENERO DE 2025 25000189 DEL 14 DE ENERO DE 2025
No. CRP	25000730 DEL 26 DE FEBRERO 2025 25000731 DEL 26 DE FEBRERO 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIO	28 FEBRERO DE 2025
FECHA FINAL INICIAL	28 DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTOR MONTERIA
PERIODO A COBRAR	DEL 28 DE AGOSTO HASTA 27 SEPTIEMBRE DE 2025 DEL 28 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 27 DE OCTUBRE DE 2025.

En la ciudad de Montería a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO SINÚ URBANO,** Representado legalmente por **ANA MARCELA VERTEL BERROCAL** identificado con cédula de ciudadanía 25.776.940 expedida en Montería, el interventor **CONSORCIO INTERVENTOR MONTERIA**, representado legalmente por **MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía 1.049.625.075 expedida en Tunja, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **VICTOR MANUEL HERNANDEZ**, con el propósito de dejar constancia del recibo parcial de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. El avance de la obra es del **20.94%** en el periodo a cobrar, lo cual equivale a un valor de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS

CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($ 3.232.855.511,00), para un avance acumulado de **62.09%.**

2. Teniendo en cuenta que, a la fecha de la presente acta, el contratista de obra no ha justificado los imprevistos en la presente acta cobrada, y que el valor de estos equivale a la suma total de VEINTICUATRO MILLONES TRECIENTOS SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 24.307.184,00), resulta pertinente indicar que los mismos solo serán pagados, al presentarse las justificaciones correspondientes, por tal motivo el valor a pagar en la presente acta N°4 descontando el valor del imprevisto es la suma TRES MIL DOCIENTOS OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE ($3.208.548.327,00).

Que de conformidad con los documentos precontractuales y contractuales la forma de pago del contrato de la referencia es:

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La entidad cancelará al contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 95% del valor del contrato. el 5% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

La entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente contrato.

La entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Los pagos parciales relacionados son los siguientes:

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	PAGOS	FECHA Y No. EGRESOS
Valor del contrato Inicial	$15.436.620.455,00		
Valor Adicional	$0		
Valor total del contrato	$15.436.620.455,00		
Acta parcial 1		$ 1.658.408.478,00 (descontando 1% de imprevistos)	13/06/2025 – N° 25000722
Acta parcial 2		$ 1.820.297.974,00 (descontando 1% de imprevistos)	03/09/2025 – N° 25001269
Acta parcial 3		$ 2.825.725.974,00 (descontando 1% de imprevistos)	30/10/2025 – N° 25006650
Acta parcial 4		$ 3.208.548.327,00 (descontando 1% de imprevistos)	Trámite
Saldo por ejecutar		**$ 5.923.639.702,00**	
BALANCE	**$15.436.620.455,00**	**$15.436.620.455,00**	

3. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.

4. El contratista de obra declara bajo la gravedad de juramento que ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios, seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

5. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-003	**03**	**13/01/2025**

MES DE AGOSTO DE 2025

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	JORGE IVAN MEZA HOYOS	70529955 de Arboletes	DIRECTOR DE OBRA	100%	$3,000,000	9491833151
2	SERGIO NAVARRO MORELO	1073990211 de Tierralta	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2,500,000	9491833151
3	JESUS DURAN ROMERO	15679759 de planeta rica	ESTRUCTURAL	30%	$1,462,500	9491833151
4	HOLBIN BEDOYA VEGA	11151559 de San Carlos	ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSPORTE	30%	$1,462,500	9491833151
5	ERWIN CELEDON JARAMILLO	77189860 de Valledupar	HIDRAULICO	30%	$1,462,500	9491833151
6	JORGE MORALES PADILLA	1067869373 de Montería	GEOTECNISTA	30%	$1,462,500	9491833151
7	DANIEL INFANTE ROA	11304951 de Girardot Cundinamarca	FORESTAL	40%	$1,445,600	9491833151
8	LUDDY RIVAS TAPIAS	54259957 de Quibdó	TRABAJADORA SOCIAL	100%	$1,500,000	9491833151
9	MERLY DONADO GARCIA	1065378012 de Momil	SG-SST	100%	$1,500,000	9491833151
	PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	DARIO CASTILLO REYES	6881250 de Montería	MAESTRO GENERAL	100%	$1,423,500	9491833151
2	LUIS BULA CASTILLO	78699137 de Montería	CADENERO 1	100%	$1,423,500	9491833151
3	BENETRIDE MUÑOZ VILLADIEGO	6874550 de Montería	CADENERO 2	100%	$ 1.423.500	9491833151
4	JULIO CESAR SANCHEZ	1067851094 de Montería	TOPOGRAFO	100%	$2.000.000	9491833151
5	LUIS PEREZ YANEZ	1003002947 de Montería	ALMACENISTA	100%	$1,423,500	9491833151
6	ANA MARCELA VERTEL B	25776940 de Montería	CONDUCTOR	100%	$1,423,500	9491833151

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-003	**03**	**13/01/2025**

MES DE SEPTIEMBRE DE 2025

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	JORGE IVAN MEZA HOYOS	70529955 de Arboletes	DIRECTOR DE OBRA	100%	$3,000,000	9494535206
2	SERGIO NAVARRO MORELO	1073990211 de Tierralta	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2,500,000	9494535206
3	JESUS DURAN ROMERO	15679759 de planeta rica	ESTRUCTURAL	30%	$1,462,500	9494535206
4	HOLBIN BEDOYA VEGA	11151559 de San Carlos	ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSPORTE	30%	$1,462,500	9494535206
5	ERWIN CELEDON JARAMILLO	77189860 de Valledupar	HIDRAULICO	30%	$1,462,500	9494535206
6	JORGE MORALES PADILLA	1067869373 de Montería	GEOTECNISTA	30%	$1,462,500	9494535206
7	DANIEL INFANTE ROA	11304951 de Girardot Cundinamarca	FORESTAL	40%	$1,445,600	9494535206
8	LUDDY RIVAS TAPIAS	54259957 de Quibdó	TRABAJADORA SOCIAL	100%	$1,500,000	9494535206
9	MERLY DONADO GARCIA	1065378012 de Momil	SG-SST	100%	$1,500,000	9494535206
	PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	DARIO CASTILLO REYES	6881250 de Montería	MAESTRO GENERAL	100%	$1,423,500	9494535206
2	LUIS BULA CASTILLO	78699137 de Montería	CADENERO 1	100%	$1,423,500	9494535206
3	BENETRIDE MUÑOZ VILLADIEGO	6874550 de Montería	CADENERO 2	100%	$ 1.423.500	9494535206
4	JULIO CESAR SANCHEZ	1067851094 de Montería	TOPOGRAFO	100%	$2.000.000	9494535206
5	LUIS PEREZ YANEZ	1003002947 de Montería	ALMACENISTA	100%	$1,423,500	9494535206
6	ANA MARCELA VERTEL B	25776940 de Montería	CONDUCTOR	100%	$1,423,500	9494535206

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

MES DE OCTUBRE DE 2025

ID	Nombre	Cédula	Cargo y/o oficio	Dedicación %	IBC	N° Planilla
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	JORGE IVAN MEZA HOYOS	70529955 de Arboletes	DIRECTOR DE OBRA	100%	$3,000,000	9494613780
2	SERGIO NAVARRO MORELO	1073990211 de Tierralta	RESIDENTE DE OBRA	100%	$2,500,000	9494613780
3	JESUS DURAN ROMERO	15679759 de planeta rica	ESTRUCTURAL	30%	$1,462,500	9494613780
4	HOLBIN BEDOYA VEGA	11151559 de San Carlos	ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSPORTE	30%	$1,462,500	9494613780
5	ERWIN CELEDON JARAMILLO	77189860 de Valledupar	HIDRAULICO	30%	$1,462,500	9494613780
6	JORGE MORALES PADILLA	1067869373 de Montería	GEOTECNISTA	30%	$1,462,500	9494613780
7	DANIEL INFANTE ROA	11304951 de Girardot Cundinamarca	FORESTAL	40%	$1,445,600	9494613780
8	LUDDY RIVAS TAPIAS	54259957 de Quibdó	TRABAJADORA SOCIAL	100%	$1,500,000	9494613780
9	MERLY DONADO GARCIA	1065378012 de Momil	SG-SST	100%	$1,500,000	9494613780
	PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
1	DARIO CASTILLO REYES	6881250 de Montería	MAESTRO GENERAL	100%	$1,423,500	9494613780
2	LUIS BULA CASTILLO	78699137 de Montería	CADENERO 1	100%	$1,423,500	9494613780
3	BENETRIDE MUÑOZ VILLADIEGO	6874550 de Montería	CADENERO 2	100%	$ 1.423.500	9494613780
4	JULIO CESAR SANCHEZ	1067851094 de Montería	TOPOGRAFO	100%	$2.000.000	9494613780
5	LUIS PEREZ YANEZ	1003002947 de Montería	ALMACENISTA	100%	$1,423,500	9494613780
6	ANA MARCELA VERTEL B	25776940 de Montería	CONDUCTOR	100%	$1,423,500	9494613780

6. Que el interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	Acto	Fecha del amparo inicial	No. Del anexo	Fecha del amparo final
25121 endoso 1	Contrato	06–02–2025	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO	31–12–2025
86361 endoso 3	Contrato	06–02–2025	CUMPLIMIENTO	07-12-2030
25121 endoso 2	Inicio	28–02–2025	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO	31–12–2025
86361 endoso 5	Inicio	28-02-2025	CUMPLIMIENTO	28-12-2030

7. Que en el periodo a cobrar el interventor certifica que el contratista de obra realizó y presentó los ensayos realizados en obra (si aplica), de acuerdo con los parámetros establecidos y normativa vigente y que a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN ENSAYO	NORMA	CUMPLIMIENTO
TOMA DE DENSIDADES EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO Y ARENA, MATERIAL SELECCIONADO Y TERRAPLEN	I.N.V. E-161-13	SI
TOMA DE DENSIDADES EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO Y ARENA SUBBASE	I.N.V. E-161-13	SI
RESISTENCIA A LA FLEXION DE VIGUETAS DE CONCRETO METODO DE LA VIGA SIMPLE CARGADA EN LOS TERCIOS DE LA LUZ	I.N.V. E-414-13, NTC-2871	SI

8. La Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato de interventoría manifiesta que, dado que los contratistas de obra e interventoría avalan los numerales relacionados anteriormente, y es procedente suscribir la presente acta parcial.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-003	**03**	**13/01/2025**	

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,

CONSORCIO SINÚ URBANO
ANA MARCELA VERTEL BERROCAL

CONSORCIO INTERVENTOR MONTERÍA
MAURICIO FERNANDO PRIETO SÁNCHEZ

VICTOR MANUEL HERNANDEZ
Apoyo a la Supervisión

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Revisó: Khalil Petro - Equipo de cuentas - Contratista SIM
Kelly Arteaga - Equipo de cuentas - Contratista SIM